#### **EDITORIALE** CONTRATTO E NORMA PENALE: VERSO UN DIRITTO CIVILE ULTERIORMENTE Contratto SANZIONATORIO? e norma penale di Lara Modica 353 GIURISPRUDENZA Cassazione Civile, Sez. II-2, 24 marzo 2023, n. 8450, ord. 359 Lavoro autonomo L'EVASIONE FISCALE NON INCIDE SULL'ESIGIBILITÀ DELLA PRESTAZIONE NEGOZIALE CONVENUTA TRA PRIVATI di Vito Amendolagine 360 Nullità 366 Cassazione Civile, SS.UU., 9 marzo 2023, n. 7065, ord. del preliminare LA DETERMINAZIONE DELLA GIURISDIZIONE NEL CASO DI CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA INVALIDO di Valerio Brizzolari 368 Cassazione Civile, Sez. III, 28 febbraio 2023, n. 5987 374 Clausole LA NATURA DEL TERMINE PER LA RESTITUZIONE DELLA RES TRADITAE contrattuali **NEL CONTRATTO ESTIMATORIO** di Francesca Parola 375 Tutela Cassazione Civile, Sez. VI, 17 febbraio 2023, n. 5097 380 STATUTO GIURIDICO DEL PROFESSIONISTA CONSUMATORE NEI RAPPORTI GIURIDICI dei consumatori A SCOPO MISTO di Cinzia Marseglia 381 391 Simulazione Cassazione Civile, Sez. II, 22 luglio 2022, n. 22978 del contratto LA SIMULAZIONE RELATIVA DEL PREZZO PER FINI ELUSIVI: L'AMMISSIONE **DELLA PROVA TESTIMONIALE** di Carlo Serranò 394 OSSERVATORIO DELL'ARBITRO BANCARIO FINANZIARIO a cura di Francesco Macario, con la collaborazione di Dario Farace e Luigi Buonanno 402 ARGOMENTI Cessione PROBLEMATICHE ACCESSORIE ALLA CESSIONE DEI CREDITI BANCARI, CONDIZIONI dei crediti PER LA "SEGNALAZIONE A SOFFERENZA IN CONTINUITÀ" bancari di Marta Buffoni 407 EQUILIBRIO GIURIDICO ED ECONOMICO NELL'ART. 1322, COMMA 2, C.C.: Leasing con clausola LA C.D. CLAUSOLA DI RISCHIO CAMBIO NEL LEASING, SS.UU. N. 5657/2023 di indicizzazione 414 Mutuo FINANZIAMENTI CON AMMORTAMENTO FRANCESE. IL NODO SI ANNIDA NELLA CELATA VELOCITÀ DI RIMBORSO DEL CAPITALE 417 di Roberto Marcelli Notaio IL TRASFERIMENTO IMMOBILIARE E LA RELAZIONE SULLA REGOLARITÀ EDILIZIA. IL RUOLO DEL NOTAIO di Francesco Felis 439 CONTRATTI E UNIONE EUROPEA OSSERVATORIO EUROPEO a cura di Andrea Palumbo e Marco Stillo - Studio Legale De Berti Jacchia Franchini Forlani - Bruxelles 458

i Contratti 4/2023

### INDICI

INDICE DEGLI AUTORI, INDICE CRONOLOGICO, INDICE ANALITICO

461

## PROCEDURA DI REVISIONE

I contributi inviati per la pubblicazione alla Rivista i Contratti, su iniziativa dell'autore o su richiesta della Direzione scientifica, sono sottoposti alla procedura di revisione c.d. "a doppio cieco".

La procedura garantisce il rispetto dell'anonimato dell'autore e del revisore.

La valutazione è affidata a un membro del Comitato per la valutazione scelto a rotazione in base alla competenza per materia. I componenti del Comitato per la valutazione sono indicati in ordine alfabetico in ciascun fascicolo della Rivista.

Il revisore riceve una scheda di valutazione da compilare entro il termine indicato.

Nel caso di tardiva o mancata consegna della scheda, la Direzione scientifica si riserva la facoltà di scegliere un nuovo revisore.

Se la valutazione è positiva il contributo è pubblicabile.

In caso di valutazione positiva condizionata a revisione o modifica, la Direzione autorizza la pubblicazione solo a seguito dell'adeguamento del contributo alle osservazioni del revisore.

In caso di valutazione negativa, il contributo non è pubblicabile.

La Direzione si riserva la facoltà di pubblicare, in casi eccezionali, contributi non previamente sottoposti alla procedura di revisione.

## COMITATO PER LA VALUTAZIONE

Padovini, Salvatore Patti, Stefano Pagliantini, Ugo Salanitro, Pietro Sirena, Chiara Tenella Sillani

Giuseppe Amadio, Angelo Barba, Giuseppe Conte, Donato Carusi, Silvia Cipollina, Vincenzo Cuffaro, Giovanni Di Rosa, Angelo Federico, Aurelio Gentili, Michele Lobuono, Marisaria Maugeri, Salvatore Monticelli, Andrea Mora, Emanuela Navarretta, Fabio

# Contratti

Bimestrale di dottrina, giurisprudenza e pratiche contrattuali

**EDITRICE** 

Wolters Kluwer Italia S.r.l. Via dei Missaglia, n. 97 - Edificio B3 20142 Milano

INDIRIZZO INTERNET

vww.edicolaprofessionale.com/icontratti

DIRETTORE RESPONSABILE Giulietta Lemmi

REDAZIONE

Ines Attorresi, Arianna Barsacchi, Nadia D'Antoni

REALIZZAZIONE GRAFICA

Wolters Kluwer Italia S.r.l

FOTOCOMPOSIZIONE Integra Software Services Pvt. Ltd.

STAMPA

Viale dell'Industria, 2 - 36100 Vicenza

L'elaborazione dei testi, anche se curata con scrupolosa attenzione, non può comportare specifiche responsabilità per eventuali errori o inesattezze

#### PUBBLICITÀ:



E-mail: advertising-it@wolterskluwer.com www.wolterskluwer.it Via dei Missaglia, n. 97 - Edificio B3 20142 Milano

Per informazioni in merito a contributi, articoli ed argomenti trattati, scrivere o telefonare a:

telefono 02-82476.411 e-mail: redazione.icontratti.ipsoa@wolterskluwer.com Per informazioni su gestione abbonamenti, numeri arretrati, cambi d'indirizzo, ecc., scrivere o telefonare a:

WOLTERS KLUWER ITALIA Servizio Clienti telefono 02-824761 - telefax 02-82476.799 e-mail: servizio.clienti@wolterskluwer.com

Autorizzazione del Tribunale di Milano n. 33 del 30 gennaio 1993

Tariffa R.O.C.: Poste Italiane Spa - Spedizione in abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27 febbraio 2004, n. 46) art. 1, comma 1, DCB Milano Iscritta nel Registro Nazionale della Stampa con il n. 3353 vol. 34 foglio 417 in data 31 luglio 1991 Iscrizione al R.O.C. n. 1702

ABBONAMENTI

ABBONAMENTI
Gli abbonamenti hanno durata annuale e si intendono
rinnovati in assenza di disdetta da comunicarsi a mezzo
raccomandata A.R. da inviare a:
Wolters Kluwer Italia S.r.I. Via dei Missaglia, n. 97 Edificio B3 - 20142 Milano, entro 90 gg. prima della

data di scadenza dell'abbonamento. L'abbonamento cartaceo comprende nel prezzo di abbonamento l'estensione on line della rivista,

consultabile all'indirizzo

www.edicolaprofessionale.com/icontratti L'abbonamento digitale è consultabile all'indirizzo www.edicolaprofessionale.com/icontratti

ITALIA
Abbonamento annuale cartaceo solare (gennaio dicembre) oppure 12 mesi rolling dalla data di
sottoscrizione € 295,00
Abbonamento digitale 12 mesi rolling dalla data di
sottoscrizione: € 270,00 + Iva 4%

Abbonamento annuale cartaceo solare (gennaio dicembre) oppure 12 mesi rolling dalla data di sottoscrizione € 590,00 Abbonamento digitale 12 mesi rolling dalla data di sottoscrizione: € 270,00 MODALITÀ DI PAGAMENTO

Versare l'importo sul C/C/P n. 583203 intestato a WKI S.r.l. Gestione incassi - Via dei Missaglia, n. 97 - Edificio B3 - 20142 Milano

Inviare assegno bancario/circolare non trasferibile intestato a Wolters Kluwer Italia S.r.I. оприге

Indicare nella causale del versamento il titolo della rivista e l'anno di abbonamento. Prezzo copia: € 55,00 Arretrati: prezzo dell'anno in corso

all'atto della richiesta

DISTRIBUZIONE

DISI HIBUZIONE
Vendita esclusiva per abbonamento
Il corrispettivo per l'abbonamento a questo periodico
è comprensivo dell'IVA assolta dall'editore ai sensi
e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 74
del D.P.R. 26/10/1972, n. 633 e del D.M.29/12/1989
e successive modificazioni e integrazioni.

Egregio Abbonato, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016, "relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonche alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)". La informiamo che i Suoi dati personali sono registrati e custoditi su database elettonici situati nel territorio nazionale e di Paesi appartenenti allo Spazio Economico Europeo (SEE), o paesi terzi che garantiscono un adeguato livello di protezione dei dati. Wolters Kluwer Italia S. r.l., in qualità di Titolare del trattamento, utilizzerà i dati che La riguardano per finalità amministrative e contabili. 13 usoi recapiti postali e il Suo indirizzo di posta elettronica potrebbero essere anche utilizzatia fini divendita diretta di prodotti o servizi analoghi a quelli della presente vendita. Lei hai I diritto di chiedere a Wolters Kluwer Italia S. r.l. ("accesso ai dati personali che La riguardano, nonche la rettifica, la cancellazione per violazione di legge, la limitazione o l'opposizione al loro trattamento ai fini di rivvoi di materiale pubblicitario, vendita diretta e comunicazioni commerciali. Lei ha, inoltre, il diritto di revocare il consenso in qualisiasi momento, senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca, nonchè di proporre reclamo all'Autorità Garante per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 77 del Regolamento UE 679/2016.

mento de 0/3/2010. L'elenco aggiornato dei responsabili e delle persone autorizzate al tratamento é consultabile presso la sede di Wolters Kluwer Italia S.r.l. – Via dei Missaglia, n. 97, Edificio B3 – 20142 Milano (Ml).

. i Contratti 4/2023